CONTRAT DE LOCATION DES GÎTES ET DE LA CHAMBRE D 'HÔTES

Entre : Mme Régis Amandine et Mme Causse pour la SAS Concasty
Concasty 15600 Boisset
www.maisons-concasty.fr
Tel 04 71 62 21 16 – email : maisons-concasty@orange.fr
et
Mr et Mme
Rue
Code postal
Ville
Tel.
Email :

Arrivée le :
(veuillez, svp, nous confirmer l'heure d'arrivée, au moins la veille de l'arrivée)
Départ le :

Soit nuits

Nombre de personnes dans le gîte :
Nombre de personnes dans la chambre d 'hôtes :

Tarif de la location : € (hors taxes de séjour, non définies à ce jour, environ 1,27€/jour/adulte)

Montant de l'acompte : 30% de la location, soit €
Montant de la caution : 300€, pour répondre des dégâts qui pourraient être causés aux objets mobiliers ou autres garnissant les lieux loués

Date de commande : Signature précédée de : « contrat lu et approuvé »

Régime juridique du contrat

La présente location est conclue à titre de résidence provisoire et de plaisance.

Informations tarifaires

· Le tarif de la location comprend:

La location du gîte meublé et équipé, l'électricité, le chauffage, les draps - les lits sont faits à l'arrivée - et linge de toilette.

La Location de la chambre d 'hôtes avec salle de bain et toilettes, lits faits à l'arrivée, serviettes de toilettes, plateau de courtoisie, petit déjeuner à disposition dans la chambre.

L'accès à la piscine entre 9h et 19h,

L'accès aux jardins pour vos cueillettes sur demande auprès de Martine, le parking privé non surveillé, l'accès wifi.

Selon les usages de ce type de location, **Le gîte ou la chambre d 'hôtes doivent être rendus dans l'état ou vous le trouvez en arrivant, rangé, les frigos et poubelles vidées, les draps des lits enlevés.**

Un état des lieux avec inventaire sera fait entre propriétaire et occupants au début et à la fin du séjour avec le dépôt de la caution lors de la prise de possession du gîte.

Cette caution sera restituée selon l'état des lieux de fin de séjour sauf si des détériorations sont constatées ou des éléments manquants.

Le tarif de la location ne comprend pas:

.La taxe de séjour de 1.27€/jour/adulte **(tarif 2023 à revoir pour 2024).** A régler sur place.

· Les animaux sont acceptés avec **entente préalable** du propriétaire ; cette prestation est facturée 10€/jour/animal
En cas de dégradation constatée à l'état des lieux de sortie une facturation complémentaire sera appliquée et la caution non remboursée.

.L'utilisation du lave linge et du sèche linge communs, gérés par vos hôtes : linge lavé : 8€, lavé et séché : 15€

. Les soins proposés sur place : Massages, séance de Méditation en groupe ou Chi Kong sont à réserver auprès de Martine , au moment de la réservation ou bien sur place en fonction des disponibilités des intervenants ; vous pouvez retrouver chacune de leurs prestations sur le site : www.maisons-concasty.fr, rubrique « zen ou tonique…Ces soins seront réglés directement à chacun d'eux (chèque ou espèces).

.Les vins ou plats à emporter que vous pouvez commander à l'avance auprès de Martine, lors de votre arrivée par exemple (cuisine régionale, légumes du jardin, produits locaux frais, bio ou issus de l'agriculture raisonnée)

Capacité de la chambre d'hôtes :

« la Remise » comprend 1 chambre très spacieuse équipée de sa salle bains individuelle (douche et toilettes accessible aux personnes handicapées), 1 lit queen size et un lit double en alcôve, un coin petit déjeuner avec plateau de courtoisie, cafetière, bouilloire, grille pain, frigo…une terrasse extérieure ; elle peut accueillir jusqu'à 4 personnes ; le prix de base est prévu pour 2 personnes ; un supplément de 14€/pers s'applique à partir de la 3ème personne.

Capacité de chaque gîte :

« Le Sécadou » comprend un jardin privé et sa terrasse, un salon, une cuisine intégrée (lave vaisselle, four combiné, plaque vitrocéramique, hotte, frigo avec freezer… et vaisselle), une grande salle de bain balnéo et deux chambres communicantes ; Il peut accueillir jusqu'à 4 personnes.

« La Maison auvergnate » comprend une cuisine aménagée (frigo avec freezer, feux vifs, fours, lave vaisselle, hotte… et vaisselle soignée) ,

- 1 salon-salle à manger (avec sa grande cheminée auvergnates, sa rôtissoire ancienne, bibliothèque et fauteuils individuels en cuir),
- 6 chambres très spacieuses et de grand confort au 1er étage et deux chambres doubles mansardées
- Lits en 160 x 200 ou 2 fois 100 X 200,
- 1 salle de bain individuelle dans chaque chambre (douches et baignoires), wc séparés, sèche cheveux … télévision, dont 1 avec terrasse et 1 autre avec balcon,
- une salle à manger spacieuse,
- une véranda entièrement escamotable en cas de chaleur; elle peut accueillir jusqu'à 15 personnes (lits supplémentaires facturés en sus).
- Un parc attenant ombragé et vaste.

Utilisation des lieux

Les locaux ne pourront être utilisés à titre d'habitation principale ou même secondaire et le locataire ne pourra y pratiquer aucune activité commerciale, artisanale ou professionnelle. En conséquence, le contrat sera régi par les dispositions du Code Civil ainsi que par les conditions prévues aux présentes Les locaux faisant l'objet de la présente location ne doivent, sous aucun prétexte, être occupés par un nombre de personnes supérieur à celui indiqué aux conditions particulières, sauf accord préalable du propriétaire.

Assurance

Le locataire doit être assuré à une compagnie d'assurances notoirement connue contre les risques de vol, incendie et dégât des eaux, tant pour ses risques locatifs que pour le mobilier donné en location, ainsi que pour les recours des voisins, et en justifier à la première réquisition du propriétaire.

En conséquence, ce dernier décline toute responsabilité pour le recours que sa compagnie d'assurances pourrait exercer contre le locataire en cas de sinistre.

Dommages matériels

Les clients devront prendre toutes les précautions pour garder en l'état les hébergements, meubles, tableaux, et autres accessoires de décoration, ainsi que toutes les infrastructures et équipements des « Maisons de Concasty ».

Tout dommage sera facturé aux clients à un prix justifié et le paiement devra être effectué en totalité avant le départ.

Comportement

Lorsque vous réservez un séjour à Concasty, vous acceptez la responsabilité pour tout dommage ou perte causé par vous ou un membre de votre groupe. Le paiement complet de tels dommages ou perte doit être effectué pendant la durée du séjour, que ce soit pour le compte des gîtes de Concasty ou celui du tiers concernée. Nous attendons de nos clients une attitude agréable envers les autres résidents. Nous nous réservons le droit de résilier un séjour sans préavis si le comportement d'un client est considéré comme un danger pour les autres. « Les Maisons de Concasty » ne seront pas tenues pour responsable pour tout dommage ou préjudice à des personnes ou des biens, pendant la durée du séjour.

Modalités et conditions de réservation

Comment réserver:

· Remplissez une demande de réservation directement sur le site www.maisons-concasty.com ou contactez nous par téléphone, nous vous ferons parvenir un contrat de location (descriptif de la location et modalités).

- Dans le grand gîte, « La Maison Auvergnate », les locations se font, au minimum, à la semaine (Juillet, Août et Décembre),

Et en dates aménageables hors saison sur demande préalable.

- Dans le petit gîte, « Le Sécadou », les locations se font, au minimum sur 3 jours (sauf en Juillet Août, à la semaine)

Et en dates aménageables hors saison sur demande préalable.

- Dans la maison d'hôtes, « La Remise », les locations se font au minimum sur 2 jours.

- Courts séjours ou nuitées supplémentaires en fonction des disponibilités : n'hésitez pas à nous consulter.

Paiements acceptés:

· Carte bancaire, Chèque bancaire, virement bancaire au moins 3 jours avant le départ de nos gîtes,chèques vacances (ANCV), espèces.

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE POUR LES GITES :

Arrhes de 30% versé à la réservation, puis solde à l'arrivée (ou 30 jours avant l'arrivée en cas de virement bancaire); En cas d'annulation 60 jours avant l'arrivée l'acompte sera restitué; entre 60 jours et l'arrivée, cet acompte restera acquis par la propriétaire. En cas d'annulation par la propriétaire, l'acompte sera remboursé.

Les arrhes peuvent être versées par chèque, espèces ou virement bancaire.

Une caution de 300€ sera perçue à l'arrivée et rendue une semaine après le séjour selon l'état des locaux rendus. Voir CONTRAT DE LOCATION DES GITES sur notre site web: www.maisons-concasty.fr , rubrique "voir les tarifs"

Annulation:

· En cas d'annulation par le locataire à moins de 60 jours de l'arrivée, l'acompte restera acquis au propriétaire·

· En cas d'annulation par le locataire avant 60 jours de l'arrivée, l'acompte sera restitué par le propriétaire·

. En cas de Covid, il est conseillé d'avoir acquis une assurance spéciale que vous pouvez trouver sur notre site web

Arrivée / Départ:

En saison:

· Les arrivées se font de 16h30h à 19h. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

· Les départs ont lieu au plus tard à 10h

Hors saison:

· Les arrivées et départs se font en fonction des disponibilités de la location et à déterminer avec le propriétaire.

Moins de 18 ans

Les « Maisons de Concasty » ne peuvent pas accepter les clients âgés de moins de 18 ans, sauf si un tuteur accepte la pleine responsabilité et les accompagne à toutes les activités dans le cadre du séjour. Les parents qui laissent leurs enfants sans surveillance le font à leurs propres risques, notamment à la piscine privée, non surveillée.

Conditions générales

Les présentes conditions générales des « Maisons de Concasty » s'appliquent à tout séjour chez nous. Elles devront être acceptées pour toute réservation.

Amandine et Martine vous accueillent dans leur maison familiale et souhaitent privilégier la courtoisie et le respect mutuel qui restent les conditions humaines d'un séjour paisible et joyeux pour tous!...

Elles vous remercient d'avance de ces futures rencontres qui vous permettront un voyage-découverte 100% Nature sur sa terre natale.