

## CONTRAT DE LOCATION DES GÎTES

Entre : Mme Causse pour la SAS Concasty

Concasty15600 Boisset

[www.maisons-concasty.fr](http://www.maisons-concasty.fr)

Tel 04 71 62 21 16 – email : [maisons-concasty@orange.fr](mailto:maisons-concasty@orange.fr)

Et

Mr et Mme

Rue

Code postal

Ville

Tel.

Email :

Arrivée le :

Départ le :

Soit nuits

Nombre de personnes dans le gîte

Tarif de la location :

Montant de l'acompte : 30% de la location

Montant de la caution : 300€, pour répondre des dégâts qui pourraient être causés aux objets mobiliers ou autres garnissant les lieux loués

Date de commande :

Signature précédée de : « contrat lu et approuvé »

### Régime juridique du contrat

La présente location est conclue à titre de résidence provisoire et de plaisance.

### Informations tarifaires

· Le tarif de la location comprend:

La location du gîte meublé et équipé, l'électricité, le chauffage, les draps - les lits sont faits à l'arrivée - et linge de toilette.

L'accès à la piscine entre 9h et 19h,

L'accès aux jardins pour vos cueillettes sur demande auprès de Martine, le parking privé non surveillé, l'accès wifi.

Selon les usages de ce type de location, **Le gîte doit être rendu dans l'état ou vous le trouvez en arrivant, propre, rangé, les frigos et poubelles vidées, les draps des lits enlevés.**

Un état des lieux avec inventaire sera fait entre propriétaire et occupants au début et à la fin du séjour avec le dépôt de la caution lors de la prise de possession du gîte.

Cette caution sera restituée selon l'état des lieux de fin de séjour sauf si des détériorations sont constatées ou des éléments manquants.

### Le tarif de la location ne comprend pas:

.La taxe de séjour de 1.27€/jour/adulte. A régler sur place.

· Les animaux sont acceptés avec **entente préalable** du propriétaire ; cette prestation est facturée 10€/jour/animal

En cas de dégradation constatée à l'état des lieux de sortie une facturation complémentaire sera appliquée et la caution non remboursée.

**.L'utilisation du lave linge et du sèche linge communs, gérés par vos hôtes : linge lavé : 8€, lavé et séché : 15€**

**. Le forfait nettoyage sera de 65€ pour « Le Sécadou », 125€ pour « La Remise », 220€ pour « La Maison Auvergnate »**

. Les soins proposés sur place : Massages, séance de Méditation en groupe ou Chi Kong sont à réserver auprès de Martine , au moment de la réservation ou bien sur place en fonction des disponibilités des intervenants ; vous pouvez retrouver chacune de leurs prestations sur le site : [www.maisons-concasty.fr](http://www.maisons-concasty.fr), rubrique « zen ou tonique...Ces soins seront réglés directement à chacun d'eux ( chèque ou espèces).

.Les vins ou plats à emporter que vous pouvez commander à l'avance auprès de Martine, lors de votre arrivée par exemple (cuisine régionale, légumes du jardin, produits locaux frais, bio ou issus de l'agriculture raisonnée)

### Capacité de chaque gîte :

« **la Remise** » comprend une cuisine aménagée (frigo avec freezer, plaque vitrocéramique, four et four micro onde, lave vaisselle, hotte... et vaisselle) , 1 salon-salle à manger (billard et bibliothèque), 3 chambres très spacieuses équipées de salles bains individuelles (douches et baignoires) dont une accessible aux personnes handicapées, deux terrasses extérieures et 2 balcons à l'étage ; elle peut accueillir jusqu'à 10 personnes (avec lits supplémentaires facturés en sus).

« **Le Sécadou** » comprend un jardin privé et sa terrasse, un salon, une cuisine intégrée (lave vaisselle, four combiné, plaque vitrocéramique, hotte, frigo avec freezer... et vaisselle), une grande salle de bain balnéo et deux chambres communicantes ; Il peut accueillir jusqu'à 4 personnes.

« **La Maison auvergnate** » comprend une cuisine aménagée (frigo avec freezer, feux vifs, fours, lave vaisselle, hotte... et vaisselle soignée) ,

- 1 salon-salle à manger ( avec sa grande cheminée auvergnates, sa rôtissoire ancienne, bibliothèque et fauteuils individuels en cuir),
- 6 chambres très spacieuses et de grand confort équipées
- de lits en 160 x 200 ou 2 fois 100 X 200,
- salles bains individuelles dans chaque chambre (douches et baignoires), wc séparés, sèche cheveux ... télévision, dont 1 avec terrasse et 1 autre avec balcon,
- une salle à manger spacieuse,
- une véranda entièrement escamotable en cas de chaleur; elle peut accueillir jusqu'à 15 personnes (lits supplémentaires facturés en sus).
- Un parc attenant ombragé et vaste.

### Utilisation des lieux

Les locaux ne pourront être utilisés à titre d'habitation principale ou même secondaire et le locataire ne pourra y pratiquer aucune activité commerciale, artisanale ou professionnelle. En conséquence, le contrat sera régi par les dispositions du Code Civil ainsi que par les conditions prévues aux présentes. Les locaux faisant l'objet de la présente location ne doivent, sous aucun prétexte, être occupés par un nombre de personnes supérieur à celui indiqué aux conditions particulières, sauf accord préalable du propriétaire.

### Assurance

Le locataire doit être assuré à une compagnie d'assurances notoirement connue contre les risques de vol, incendie et dégât des eaux, tant pour ses risques locatifs que pour le mobilier donné en location, ainsi que pour les recours des voisins, et en justifier à la première réquisition du propriétaire.

En conséquence, ce dernier décline toute responsabilité pour le recours que sa compagnie d'assurances pourrait exercer contre le locataire en cas de sinistre.

### Domages matériels

Les clients devront prendre toutes les précautions pour garder en l'état les hébergements, meubles, tableaux, et autres accessoires de décoration, ainsi que toutes les infrastructures et équipements des « Maisons de Concasty ».

Tout dommage sera facturé aux clients à un prix justifié et le paiement devra être effectué en totalité avant le départ.

### Comportement

Lorsque vous réservez un séjour à Concasty, vous acceptez la responsabilité pour tout dommage ou perte causé par vous ou un membre de votre groupe. Le paiement complet de tels dommages ou perte doit être effectué pendant la durée du séjour, que ce soit pour le compte des gîtes de Concasty ou celui du tiers concernée. Nous attendons de nos clients une attitude agréable envers les autres résidents. Nous nous réservons le droit de résilier un séjour sans préavis si le comportement d'un client est considéré comme un danger pour les autres. « Les Maisons de Concasty » ne seront pas tenues pour responsable pour tout dommage ou préjudice à des personnes ou des biens, pendant la durée du séjour.

### Modalités et conditions de réservation

#### **Comment réserver:**

· Remplissez une demande de réservation directement sur le site [www.maisons-concasty.com](http://www.maisons-concasty.com) ou contactez nous par téléphone, nous vous ferons parvenir un contrat de location (descriptif de la location et modalités).

· Les locations se font, au minimum, à la semaine (Juillet, Août et Décembre), et dates aménageables hors saison sur demande préalable.

· Courts séjours ou nuitées supplémentaires en fonction des disponibilités : n'hésitez pas à nous consulter.

#### **Paiements acceptés:**

· Carte bancaire, Chèque bancaire, virement bancaire, chèques vacances (ANCV), espèces.

**CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE POUR LES GITES** : Arrhes de 30% versé à la réservation, puis solde à l'arrivée (ou 30 jours avant l'arrivée en cas de virement bancaire); En cas d'annulation 60 jours avant l'arrivée l'acompte sera restitué; entre 60 jours et l'arrivée, cet acompte restera acquis par la propriétaire. En cas d'annulation par la propriétaire, l'acompte sera remboursé.

Les arrhes peuvent être versées par virement bancaire ou carte bancaire à distance -VAD-.

Une caution de 300€ sera perçue à l'arrivée et rendue une semaine après le séjour selon l'état des locaux rendus. Voir CONTRAT DE LOCATION DES GITES sur notre site web: [www.maisons-concasty.fr](http://www.maisons-concasty.fr) , rubrique "voir les tarifs"

Cas particulier pandémie 2021: en cas d'événements nationaux entraînant un confinement ou une interdiction de circuler, les arrhes seront rendues ou le séjour reporté après accord préalable des deux parties.

#### **Annulation:**

- En cas d'annulation par le locataire à moins de 60 jours de l'arrivée, l'acompte restera acquis au propriétaire.
- En cas d'annulation par le locataire avant 60 jours de l'arrivée, l'acompte sera restitué par le propriétaire.

En cas d'annulation par le propriétaire, les arrhes versées seront restituées au locataire.

#### Arrivée / Départ:

##### **En saison:**

- Les arrivées se font de 16h30h à 19h. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.
- Les départs ont lieu au plus tard à 10h

##### **Hors saison:**

- Les arrivées et départs se font en fonction des disponibilités de la location et à déterminer avec le propriétaire.

#### Moins de 18 ans

Les « Maisons de Concasty » ne peuvent pas accepter les clients âgés de moins de 18 ans, sauf si un tuteur accepte la pleine responsabilité et les accompagne à toutes les activités dans le cadre du séjour. Les parents qui laissent leurs enfants sans surveillance le font à leurs propres risques, notamment à la piscine privée, non surveillée.

#### Conditions générales

Les présentes conditions générales des « Maisons de Concasty » s'appliquent à tout séjour chez nous. Elles devront être acceptées pour toute réservation.

*Martine et Amandine vous accueillent dans leur maison familiale et souhaitent privilégier la courtoisie et le respect mutuel qui restent les conditions humaines d'un séjour paisible et joyeux pour tous!...*

*Elles vous remercient d'avance de ces futures rencontres qui vous permettront un voyage-découverte 100% Nature de leur terre natale.*