

CONTRAT DE LOCATION DES GÎTES

Entre : Mme Causse pour la SAS Concasty

Concasty15600 Boisset

www.maisons-concasty.fr

Tel 04 71 62 21 16 – email : maisons-concasty@orange.fr

Et

Mr et Mme

Rue

Code postal

Ville

Tel.

Email :

Arrivée le :

Départ le :

Soit nuits

Nombre de personnes dans le gîte

Tarif de la location :

Montant de l'acompte : 30% de la location

Montant de la caution : 300€, pour répondre des dégâts qui pourraient être causés aux objets mobiliers ou autres garnissant les lieux loués

Date de commande :

Régime juridique du contrat

La présente location est conclue à titre de résidence provisoire et de plaisance.

Informations tarifaires

· Le tarif de la location comprend:

La location du gîte meublé et équipé, l'électricité, le chauffage, les draps et linge de toilette.

L'accès à la piscine entre 10h et 17h,

L'accès aux espaces verts et notamment aux légumes du jardin sur demande auprès de Martine, le parking privé non surveillé, l'accès wifi.

Selon les usages de ce type de location, **Le gîte doit être rendu dans l'état ou vous le trouvez en arrivant, rangé, les frigos et poubelles vidées, les draps des lits enlevés...** Dans le tarif de base est compris le nettoyage par nos soins à partir de cette étape.

Si vous ne souhaitez pas faire le nettoyage complet (hors lits à faire par nos soins) , nous vous proposons un forfait de 45€ pour le Sécadou ou 95€ pour la Remise

Un état des lieux avec inventaire sera fait entre propriétaire et occupants au début et à la fin du séjour avec le dépôt de la caution lors de la prise de possession du gîte.

Cette caution sera restituée selon l'état des lieux de fin de séjour.

Capacité de chaque gîte :

« la Remise » comprend une cuisine aménagée (frigo avec freezer, plaque vitrocéramique, four et four micro onde, lave vaisselle, hotte... et vaisselle) , 1 salon-salle à manger (billard et bibliothèque), 3 chambres très spacieuses équipées de salles bains individuelles (douches et baignoires) dont une accessible aux personnes handicapées, deux terrasses extérieures et 2 balcons à l'étage ; elle peut accueillir jusqu'à 10 personnes (avec lits supplémentaires facturés en sus).

« Le Sécadou » comprend un jardin privé et sa terrasse, un salon, une cuisine intégrée (lave vaisselle, four combiné, plaque vitrocéramique, hotte, frigo avec freezer... et vaisselle), une grande salle de bain balnéo et deux chambres communicantes ; Il peut accueillir jusqu'à 4 personnes.

· le tarif de la location ne comprend pas:

La taxe de séjour de 0.75€/jour/adulte. A régler sur place.

· Les animaux sont acceptés avec **entente préalable** du propriétaire ;
En cas de dégradation constatée à l'état des lieux de sortie une facturation complémentaire sera appliquée et la caution non remboursée.

L'utilisation du lave linge et du sèche linge communs

Les soins proposés sur place : Massages, séance de Méditation en groupe ou Chi Kong sont à réserver auprès de Martine , au moment de la réservation ou bien sur place en fonction des disponibilités des intervenants ; vous pouvez retrouver chacune de leurs prestations sur le site : www.maisons-concasty.fr, rubrique « zen ou tonique... Ces soins seront réglés directement à chacun d'eux (chèque ou espèces).

Les vins ou plats à emporter que vous pouvez commander à l'avance auprès de Martine, lors de votre arrivée par exemple (cuisine régionale, légumes du jardin, produits locaux frais, bio ou issus de l'agriculture raisonnée)

-Le nettoyage complet (hors lits à faire par nos soins) : nous vous proposons un forfait de 45€ pour le Sécadou ou 95€ pour la Remise

Utilisation des lieux

Les locaux ne pourront être utilisés à titre d'habitation principale ou même secondaire et le locataire ne pourra y pratiquer aucune activité commerciale, artisanale ou professionnelle. En conséquence, le contrat sera régi par les dispositions du Code Civil ainsi que par les conditions prévues aux présentes Les locaux faisant l'objet de la présente location ne doivent, sous aucun prétexte, être occupés par un nombre de personnes supérieur à celui indiqué aux conditions particulières, sauf accord préalable du propriétaire.

Assurance

Le locataire doit être assuré à une compagnie d'assurances notoirement connue contre les risques de vol, incendie et dégât des eaux, tant pour ses risques locatifs que pour le

meubles, mobilier donné en location, ainsi que pour les recours des voisins, et en justifier à la première réquisition du propriétaire.

En conséquence, ce dernier décline toute responsabilité pour le recours que sa compagnie d'assurances pourrait exercer contre le locataire en cas de sinistre.

Dommmages matériels

Les clients devront prendre toutes les précautions pour garder en l'état les hébergements, meubles, tableaux, et autres accessoires de décoration, ainsi que toutes les infrastructures et équipements des « Maisons de Concasty ».

Tout dommage sera facturé aux clients à un prix justifié et le paiement devra être effectué en totalité avant le départ.

Comportement

Lorsque vous réservez un séjour à Concasty, vous acceptez la responsabilité pour tout dommage ou perte causé par vous ou un membre de votre groupe. Le paiement complet de tels dommages ou perte doit être effectué pendant la durée du séjour, que ce soit pour le compte des gîtes de Concasty ou celui du tiers concernée. Nous attendons de nos clients une attitude agréable envers les autres résidents. Nous nous réservons le droit de résilier un séjour sans préavis si le comportement d'un client est considéré comme un danger pour les autres. « Les Maisons de Concasty » ne seront pas tenues pour responsable pour tout dommage ou préjudice à des personnes ou des biens, pendant la durée du séjour.

Modalités et conditions de réservation

Comment réserver:

· Remplissez une demande de réservation directement sur le site www.maisons-concasty.com ou contactez nous par téléphone, nous vous ferons parvenir un contrat de location (descriptif de la location et modalités).

· Les locations se font , au minimum , à la semaine (Juillet, Août et Décembre), et dates aménageables hors saison sur demande préalable.

· Courts séjours ou nuitées supplémentaires en fonction des disponibilités : n'hésitez pas à nous consulter.

Paiements acceptés:

· Carte bancaire, Chèque bancaire, virement bancaire, chèques vacances (ANCV), espèces.

Conclusion du contrat:

· **La réservation devient effective lorsque le propriétaire aura reçu l'acompte de 30% du montant total de la location et un exemplaire signé du contrat ou d'une acceptation par retour de mail des conditions du dit contrat.**

A réception, une confirmation vous sera adressée.

· **Le solde de la location est à régler à l'arrivée ou 30 jours avant l'arrivée pour un règlement par virement bancaire.**

Annulation:

- En cas d'annulation par le locataire à moins de 60 jours de l'arrivée, l'acompte restera acquis au propriétaire·
- En cas d'annulation par le locataire avant 60 jours de l'arrivée, l'acompte sera restitué par le propriétaire·

En cas d'annulation par le propriétaire, les arrhes versées seront restituées au locataire.

Arrivée / Départ:

En saison:

- Les arrivées se font de 17h à 19h. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.
- Les départs ont lieu au plus tard à 10h

Hors saison:

- Les arrivées et départs se font en fonction des disponibilités de la location et à déterminer avec le propriétaire.

Moins de 18 ans

Les « Maisons de Concasty » ne peuvent pas accepter les clients âgés de moins de 18 ans, sauf si un tuteur accepte la pleine responsabilité et les accompagne à toutes les activités dans le cadre du séjour. Les parents qui laissent leurs enfants sans surveillance le font à leurs propres risques, notamment à la piscine privée, non surveillée.

Conditions générales

Les présentes conditions générales des « Maisons de Concasty » s'appliquent à tout séjour chez nous. Elles devront être acceptées pour toute réservation.

Martine vous accueille dans sa maison familiale et souhaite privilégier la courtoisie et le respect mutuel qui restent les conditions humaines d'un séjour paisible et joyeux pour tous!...

Elle vous remercie d'avance de ces futures rencontres qui vous permettront un voyage dans le Cantal et surtout un voyage dans le Bien Vivre 100% Nature....